

Hypo - Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Koranska 16, 10 000 Zagreb, MB: 0846538, OIB: 87064273078, zastupano po predsjedniku Uprave društva Vladimiru Bošnjaku, dipl.oec. i članu Uprave Mirti Ceranac Poljak, dipl.oec. (u daljnjem tekstu skraćeno: Davatelj leasinga)

i

DOBAR GRADITELJ d.o.o. „ u likvidaciji“, Bihaćka ulica 2, 21 000 Split, OIB: 09548010912, zastupano po likvidatoru društva Goranu Deliću, OIB: 56784962093 (u daljnjem tekstu skraćeno: Primatelj leasinga)

i

KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA - u likvidaciji , Kralja Tomislava 24, 48260 Križevci, OIB: 83444757736, zastupano po likvidatoru Časlavu Stošiću (u daljnjem tekstu skraćeno: Sudužnik)

zaključili su u Zagrebu, dana 14. listopada 2011. godine slijedeći

ANEKS UGOVORA O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINE HR/011100042

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 28.11.2007. (slovima: dvadeset osmog studenog dvije tisuće sedme) godine između društva Hypo-leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 kao Davatelja leasinga, TAJNA posredovanje i usluge d.o.o., Istarska 37, Križevci kao Primatelja leasinga i KRIŽEVAČKA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA, Preradovićeve 14, Križevci kao Sudužnika zaključen Ugovor o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042. Predmetni Ugovor ovjeren je dana 11. prosinca 2007. godine od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod poslovnim brojem OV-32500/2007, OV-32502/2007, OV-32503/2007.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetnim Aneksom Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 mijenjaju preambulu predmetnog Ugovora, u dijelu koji se odnosi na naznaku Primatelja leasinga i Sudužnika i to na način da Primatelj leasinga i Sudužnik po predmetnom Ugovoru, sada glase:

DOBAR GRADITELJ d.o.o. „ u likvidaciji“, Bihaćka ulica 2, 21 000 Split, OIB: 09548010912, zastupano po likvidatoru društva Goranu Deliću, OIB: 56784962093 (u daljnjem tekstu skraćeno: Primatelj leasinga)

KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA - u likvidaciji , Kralja Tomislava 24, 48260 Križevci, OIB: 83444757736, zastupano po likvidatoru Časlavu Stošiću (u daljnjem tekstu skraćeno: Sudužnik)

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je gore navedena promjena Primatelja leasinga, koja se očituje u promjeni naziva odnosno tvrtke društva nastupila temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt- 07/2702. Navedenim Rješenjem, u sudskom registru predmetnog Suda, a temeljem Odluke člana društva od 31. listopada 2007. godine, upisana je promjena naziva odnosno tvrtke društva i to na način da se tvrtka društva mijenja i da ista umjesto TAJNA d.o.o., glasi: DOBAR GRADITELJ d.o.o. Nadalje, temeljem Odluke člana Društva od 30. ožujka 2011. godine o prestanku Društva i o provođenju postupka likvidacije, uslijedila je ponovna promjena naziva odnosno tvrtke društva Primatelja leasinga i to na način da se tvrtka promijenila i da ista umjesto DOBAR GRADITELJ d.o.o. sada glasi: - DOBAR GRADITELJ d.o.o. „u likvidaciji“.

Ugovorne strane ujedno suglasno utvrđuju, da je promjena naziva odnosno tvrtke Sudužnika uslijedila temeljem Odluke o pokretanju postupka likvidacije, koja Odluka je donesena od strane Skupštine zadrugara dana 29. prosinca 2008. godine. Temeljem navedene Odluke promijenila se tvrtka Sudužnika i to na način da umjesto KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA, tvrtka predmetne zadruge sada glasi: - KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA – u likvidaciji.



Temeljem gore navedenih Odluka, pri sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda u Varaždinu i Splitu provedene su gore navedene promjene na strani trgovačkog društva - DOBAR GRADITELJ d.o.o. „u likvidaciji“, te na strani zadruge - KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA - u likvidaciji.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sastavni dio ovog Aneksa Ugovora predstavlja i slijedeća dokumentacija kojom se dokazuju gore navedene promjene:

- neslužbeni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu za društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. „u likvidaciji“, Bihaćka ulica 2, 21 000 Split, OIB: 09548010912, zastupano po likvidatoru društva Goranu Deliću, OIB: 56784962093, od dana 14. listopada 2011. godine
- neslužbeni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu za zadrugu **KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA - u likvidaciji**, Kralja Tomislava 24, 48260 Križevci, OIB: 83444757736, zastupano po likvidatoru Časlavu Stošiću, od dana 14. listopada 2011. godine;
- povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od dana 19. travnja 2011. godine za DOBAR GRADITELJ d.o.o.

Članak 3.

U skladu s promjenama na strani Primatelja leasinga i Sudužnika, a koje promjene su opisane u članku 2. ovog Aneksa Ugovora, Primatelj leasinga i Sudužnik se obvezuje, prilikom potpisivanja ovog Aneksa ugovora, uručiti Davatelju leasinga, u svrhu osiguranja plaćanja, slijedeće instrumente osiguranja:

- 5 (slovima: pet) bjanko mjenica Primatelja leasinga, s klauzulom „bez protesta“,
- Mjenična Izjava Primatelja leasinga, potpisana od strane ovlaštene osobe Primatelja leasinga;
- 10 (slovima: deset) bjanko zadužnica Primatelja leasinga, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna, potpisane od strane ovlaštene osobe Primatelja leasinga i ovjerene kod javnog bilježnika,
- 5 (slovima: pet) bjanko mjenica Sudužnika, s klauzulom „bez protesta“,
- Mjenična Izjava Sudužnika, potpisana od strane ovlaštene osobe Sudužnika,
- 10 (slovima: deset) bjanko zadužnica Sudužnika, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna, potpisane od strane ovlaštene osobe Sudužnika i ovjerene kod javnog bilježnika;

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi ostali članci Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR /011100042 zaključenom dana 28. studenog 2007. godine, ne mijenjaju, te se tako neizmijenjeni nastavljaju primjenjivati, ukoliko nisu u suprotnosti s učinjenim izmjenama.

Članak 5.

Predmetni Aneks Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o javnom bilježništvu. Ovjereni izvornik predmetnog Aneksa Ugovora namijenjen je Davatelju leasinga, dok će Primatelj leasinga po javnoj ovjeri potpisa zatražiti od javnog bilježnika izdavanje još 3 (tri) istovjetne ovjerene preslike isprave za svaku ugovornu stranu po jedan primjerak.

Članak 6.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu na dan potpisa, a ugovorne ga strane u znak prihvata prava i obveza potpisuju vlastoručno odnosno po ovlaštenim osobama.

HYPO-LEASING KROATIJEN d.o.o.

Davatelj leasinga

DOBAR GRADITELJ d.o.o.

„u likvidaciji“

DOBAR GRADITELJ d.o.o.
u likvidaciji
za građenje i iznajmljivanje
nekretnina i plovila
SPLIT - Bihaćka ulica 2

Primatelj Leasinga

KRIŽEVAČKO ŠTEDNO-
KREDITNA ZADRUGA
- „u likvidaciji“

Sudužnik

KRIŽEVAČKA ŠKZ
Zoo kralja Tomislava 24, Križevci
likvidaciji



Ja, javni bilježnik Višnja Tušek, Križevci, Ul. I. Z. Dijankovečkoga 9
potvrđujem da je

za DOBAR GRADITELJ d.o.o. "u likvidaciji", Split, Bihaćka ulica 2, MBS Kod Trgovačkog suda u Splitu 010017326 - likvidator Goran Delić, Križevci, Paška ulica 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
Meni osobno i po imenu poznat. Potpis na pismenu je istinit.

Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je elektronskom provjerom uvidom u e-registar trgovačkih društava RH na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8325/2011
U Križevcima, 17.11.2011.

Javni bilježnik
Višnja Tušek

Temeljem članka 77 st. 4 ZJB: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Željka Skalički

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek, Križevci, Ul. I. Z. Dijankovečkoga 9
potvrđujem da je

za Križevačko štedno-kreditnu zadrugu - "u likvidaciji", Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MBS kod Trgovačkog suda u Varaždinu 010057696 - likvidator Časlav Stošić, Križevci, Nehajeva 42, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
Meni osobno i po imenu poznat. Potpis na pismenu je istinit.

Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je elektronskom provjerom uvidom u e-registar trgovačkih društava RH na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-8331/2011
U Križevcima, 17.11.2011.

Javni bilježnik
Višnja Tušek

Temeljem članka 77 st. 4 ZJB: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Željka Skalički

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Aneks Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042, između Hypo Leasing
Kroatien društvo za financiranje d.o.o., DOBAR GRADITELJ D.O.O. U LIKVIDACIJI i
KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA, od 14.10.2011. godine, na kojem su potpisi
ovjereni u uredu j.b. Višnje Tušek, Križevci, dana 17.11.2011. godine pod brojem OV-8325/2011
te 17.11.2011. godine pod OV-8331/2011**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
MATEJA TURKMAN, OIB 94408207343, SISAK, ULICA FERDE LIVADIĆA 21. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 40,00 kn.

Broj: OV-17917/2019
Zagreb, 31.10.2019.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik
Vesna Pučar

